1537

I - 2094

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 767583

Admissible under Rule 21 & also u/s 5 (1) of W. B. L. R. Act 1951, duly stamped under the Indian Stamp Act, 1899 Subsequently ammended Schedule

I. A. No. ....

Fees Paid ....

Registrar (D. S. R-I) North 24 Parganas

Deficit ... Fees .... has been realised on 21.5.2002 .... 1080 ... Misc. Receipt No. .... dated 21.5.02

27 MAR 2002

21 MAY 2002

সাফ বিক্রয় কোবালা

-- মূল্য - ৩,৫০,০০০.০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা --

21 MAY 2002

কোবালা গ্রহীতা : - ১। শ্রীমতি মিতা রায় চৌধুরী , স্বামী শ্রী অমিতাভ রায় চৌধুরী ,

২। শ্রীমতি সঞ্চিতা রায় চৌধুরী , স্বামী অরুনাভ রায় চৌধুরী ,

৩। শ্রীমতি চন্দনা রায় চৌধুরী , স্বামী অসিতাভ রায় চৌধুরী ,

সর্ব সাকিন - ২৬৬ , এস , এন , ব্যানার্জী রোড , পোঃ - নিউব্যারাকপুর , থানা - ঘোলা , জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা , সর্ব জাতি -- হিন্দু , সর্ব পেশা - গৃহকার্য্য ।

কোবালা দাতা : - শ্রী সন্তোষ কুমার দত্ত , পিতা ঈশ্বর উপেন্দ্র নাথ দত্ত , সাকিন - ১১৩।১ , মেইন রোড ইস্ট , পোঃ - নববারাকপুর , থানা - ঘোলা , জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা , জাতি - হিন্দু , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত ।

... 10810/- has been realised on 21.5.2002 under ... / Bank Draft 0103 No. 149381 dated 18.5.02 of S.B.I. Sealdah, Kolkata

Registrar (D. S. R-I) North 24 Parganas, Barasat

21 MAY 2002

Sl. No. 10451
Sold to Smt. Mita Ray Chowdhury
of 26.6, S.N. Banerjee Rd.
P.S. Ghola

Stamp Vendor

Date 26/03/2002

1 c 10,000/-
1 c 5,000/-
2 c 2,000/-
1 c 500/-

17,500/-

Presented for Registration at 1:35 A.M/P.M. on the 27th day of March 2002 at the Sadar Registration Office Barasat by Santosh Kr. Dutta one of the executant/claimant.

Santosh Kr. Dutta
S/O Lt. Upendra Nath Dutta of 2/1311
of Mainpal East
Thana Ghola
DIST. NORTH 24 PARGANAS
BY CASTE HINDU/MUSLIM
BY PROFESSION Retd.

সন্তোষ কুমার দত্ত

Registrar u/s 7
North 24 Parganas, Barasat
(D.S.R.-I)
27 MAR 2002

1537

সন্তোষ কুমার দত্ত

Anirudhya Singha Roy
S/O Lt. Ajit Singha Roy
288/1 S.N. Banerjee Rd.
THANA Ghola
DIST. NORTH 24 PARGANAS
BY CASTE HINDU/MUSLIM
BY PROFESSION Service

অনিরুদ্ধ সিংহ রায়,
পিতা স্বর্গীয় অজিত কুমার সিংহ রায়
২৮৮/১, সুরেন্দ্রনাথ ব্যানার্জী রোড
নবগ্রাম, উত্তর ২৪ পরগনা
পেশা - চাকুরী

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D.S.R.-I)
27 MAR 2002

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

। ২ ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - খড়দহ, অধুনা ঘোলা, এ ডি, এস, আর, অফিস বারাকপুর, পরগনা কলিকাতা, মৌজা - আহারামপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন, জে : এল : নং - ৩৫, আর, এস, নং - ১৮, খতিয়ান নং - ৩১১, ১০৩ নং দাগে - ২ কাঠা - ৮ ছটাক জমিজমা যাহা আমি অত্র দলিলের দাতা বিগত ইংরাজি - ১৮ . ৫ . ১৯৬৭ তারিখে - ব্যারাকপুর সাবরেজেস্ট্রি অফিসের ১ নং বহির, ৪৪ নং ভল্যুমের, পাতা - ২৪৫ হইতে ২৪৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৪৫৭ নং দলিল মূলে নববারাকপুর নিবাসী শ্রী জীতেন্দ্র নাথ - দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম নথি ভুক্ত করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত কমবেশী - ২ কাঠা - ৮ ছটাক জমি মায় তদ্পরিস্থিত ৬৩৭ বর্গফুট পুরাতন পাঁকা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয়ের কথা ঘোষনা প্রচার ও প্রকাশ করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা বাজারোচিত মূল্য -৩,৫০,০০০.০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকায় খরিদের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত থাকিয়া অদ্য আপনাদের নিকট হইতে উক্ত টাকা গ্রহনান্তর অত্র কোবালা সম্পাদনক্রমে স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, আমি অদ্য হইতে অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনারা অদ্য হইতে অত্র কোবালার খরিদা জমিজমায় আমার যাবতীয় স্বত্বে ও দখলে খাসে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আপনাদের নিজ নিজ নাম তুল্যাংশে পত্তন করত: ধার্য্য করাদায়ে দাখিলা গ্রহনে ও পৌরসভার ট্যাক্স আদায়ে রশিদ গ্রহনে জমির উন্নতি বিধানে যথেচ্ছামত ব্যবহারে দান, বিক্রয়, মর্টগেজ সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে ও আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন প্রকার

1000 Rs.

ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিজ খাস স্বত্ব দখলিয় জমিজমা এই সর্ব প্রথম আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া উহার সম্পূর্ন খাস দখল আপনাদের বরাবর ছাড়িয়া দিলাম । এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা কাহারও সহিত কোন প্রকার বায়না চুক্তিতে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা এই সম্পত্তি ভেস্টেড ল্যান্ড নয় বা দেবোত্তর কিম্বা পীরোত্তর সম্পত্তি নয় বা এই সম্পত্তি ল্যান্ড একুইজিশান, রিকুইজিশান স্কীম ভুক্ত নয় । এই সম্পত্তি মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ী ভুক্ত নয় । ভবিষ্যতে আমার কোন ত্রুটিকতা থাকা হেতু খরিদা সম্পত্তিতে আপনাদের স্বচ্ছন্দে ভোগ দখলের কোন ব্যাঘাত হইলে আমি সর্ববিধ আইনে দায়ি ও দন্ডনীয় হইয়া উপযুক্ত ক্ষতি পূরন করিব । দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে আপনাদের খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

500Rs.

এতদার্থে আপন ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, সুস্থ চিত্তে অত্র কোবালার পনের সম্পূর্ন টাকা নগদ এক কালিন আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা লেখাইয়া, পড়িয়া, মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি - সন - ১৪০৮ সালের ১৩ ই চৈত্র, ইংরাজি - ২৭ . ৩ . ২০০২ ।

— তপশীল সম্পত্তির পরিচয় —

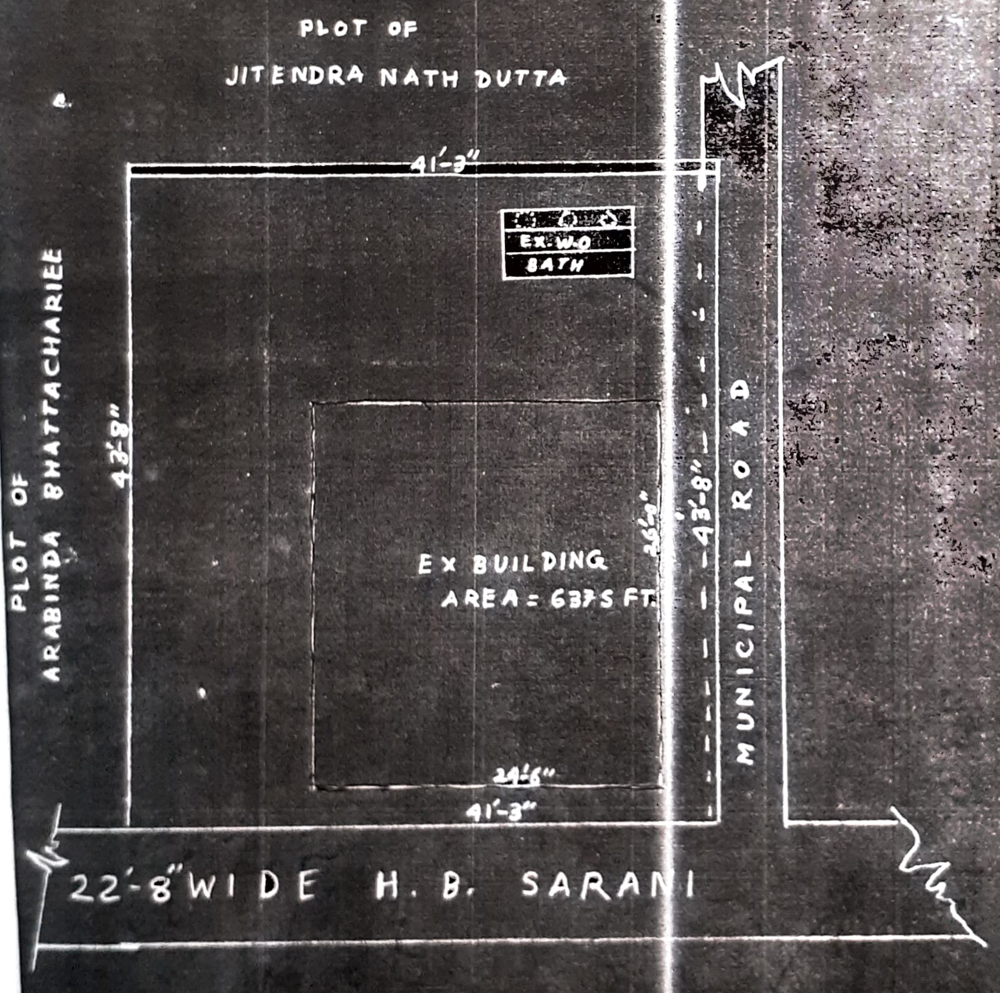
জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - খড়দহ, অধুনা - ঘোলা, এ ডি, এস, আর, অফিস ব্যারাকপুর, পরগনা কলিকাতা, মৌজা - আহারামপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্বীয় বার্ষিক ১, টাকা জমার খাজনা ২ কাঠা - ৮ ছটাক জমি যায় তদুপরিস্থিত ৬৩৭ বর্গফুট পুরাতন পাকা গৃহাদি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল।

A SITE PLAN OT MOUZA-AHARAMPUR, J.L.NO.35. R.S. NO. 98. DAG NO 133, KHATIAN NO 391 WARD NO.1 HOLDING NO 213/1 UNDER NEWBARRACKPUR MUNICIPALITY P.S. GHOLA, DIST. NORTH 24 PARGANAS.

SCALE:- 0'-1"=10'-0"

TOTAL AREA OF LAND: 2K 3CH (M/L)

OWNER'S NAME: SRI SONTOSH KUMAR DUTTA



signature of vendor

DRAWN BY.

। ৬ ।

মৌজা - আহিরামপুর , জে : এল : নং - ০৫ , রে : সা: নং - ১৮ ,

৩৯১ তিনশত একানব্বই নং খতিয়ান ভুক্ত -

১৩৩ একশত তেত্রিশ নং দাগে বাস্তু কমবেশী - ২ (দুই) কাঠা - ৮ (আট) ছটাক জমি যায় তদুপরিস্থিত ৬৩৭ বর্গফুট পুরাতন পাকা গৃহাদি যায় যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র সাথ সঙ্গীয় নকসায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত ও চিহ্নিত করা হইল । সঙ্গীয় নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । যাহা নববারাকপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের ২১৩|১ হোল্ডিং ভুক্ত ।

— চৌহদ্দি —

উত্তরে - ৮' ফুট পৌরসভার রাস্তা , দক্ষিনে - শ্রী অরবিন্দ ভট্টাচার্য্য ,

পূর্বে — ২২' - ৮'' হরিপদ বিশ্বাস সরনী , পশ্চিমে - শ্রী জীতেন্দ্র নাথ দত্ত ।

মুসাবিদাকারক —

P. Bhowmick.

(শ্রী প্রদীপ ভৌমিক)
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেসকোর্ট ,

টাইপকারক

অসিত দে.
(অসিত দে, বারাসাতকোর্ট)

ইসাদী —

১ ।

২ । বারাসাত কোর্ট

সাফ বিক্রয় কোবালা / দানপত্র

সম্পাদনের তারিখ ঃ—

বাংলা —

ইংরাজী — ২৭ . ৩ . ২০০২

সম্পত্তির **মূল্য ঃ—** ৩,৫০,০০০.০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা

ক্রেতা / **গ্রহিতা ঃ—** ১। শ্রীমতী মিতা রায় চৌধুরী , ২। শ্রীমতী সঞ্চিতা রায় চৌধুরী
৩। শ্রীমতী চন্দনা রায় চৌধুরী ,

বিক্রেতা / **দাতা** ঃ— শ্রী সন্তোষ কুমার দত্ত ,

মৌজা ঃ— আহারামপুর ,

জে.এল. নং ঃ— ৩৫ ,

খতিয়ান **নং ঃ—** ৩৯১ ,

দাগ নং ঃ— ১৩৩ ,

শ্রেণী **ঃ—** ২ কাঠা - ৬ ছটাক । বাস্তু শ্রেনী ভূক্ত -

জমির পরিমান ঃ— ১৬০৭ বর্গফুট পুরাতন পাকা গৃহাদি

মুসাবিদাকারক/এ্যাডভোকেট

শ্রী প্রদীপ ভৌমিক , এ্যাডভোকেট, বারাসাত জজেসকোর্ট ,

টাইপকারক / **কম্পিউটারকারক**

তানিজুল, বারাসাতকোর্ট ,